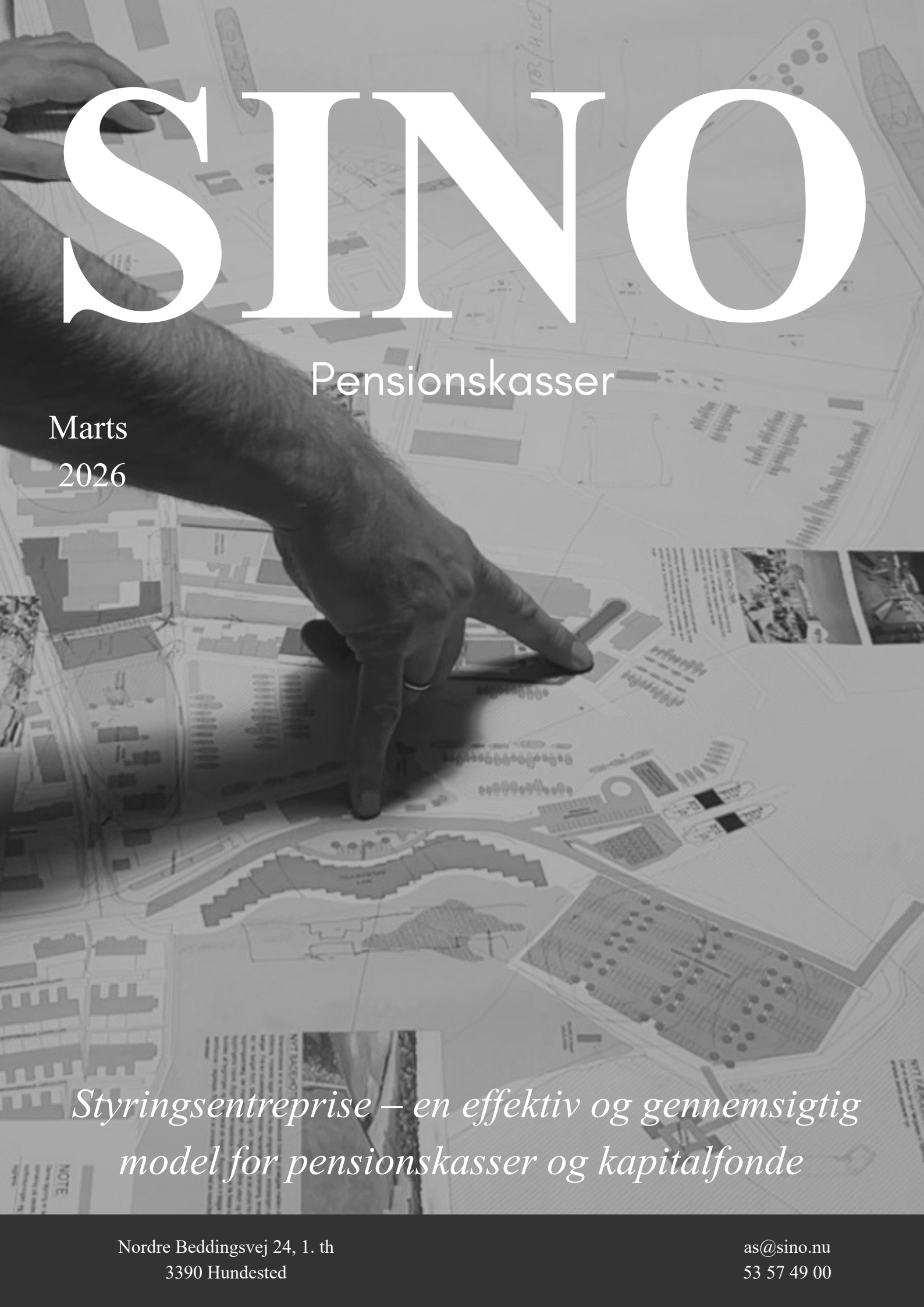


A grayscale background image showing a hand pointing at a detailed architectural site plan. The plan includes various building footprints, parking lots, and landscaped areas. The hand is positioned in the lower-left quadrant, with the index finger pointing towards the center of the plan. The overall tone is professional and focused on urban planning or architecture.

SINO

Pensionskasser

Marts
2026

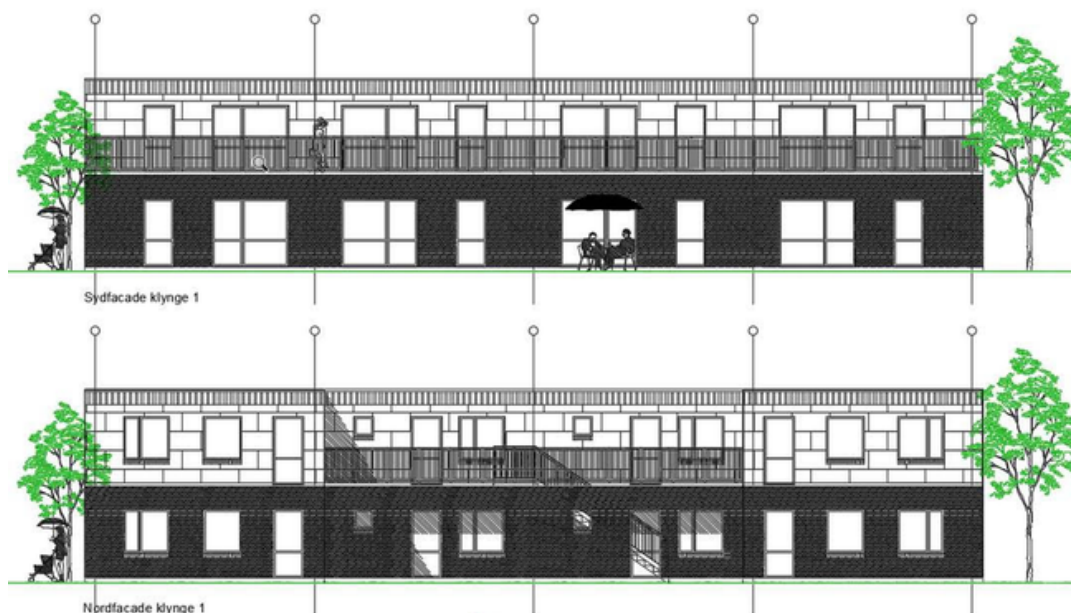
*Styringsentreprise – en effektiv og gennemsigtig
model for pensionskasser og kapitalfonde*

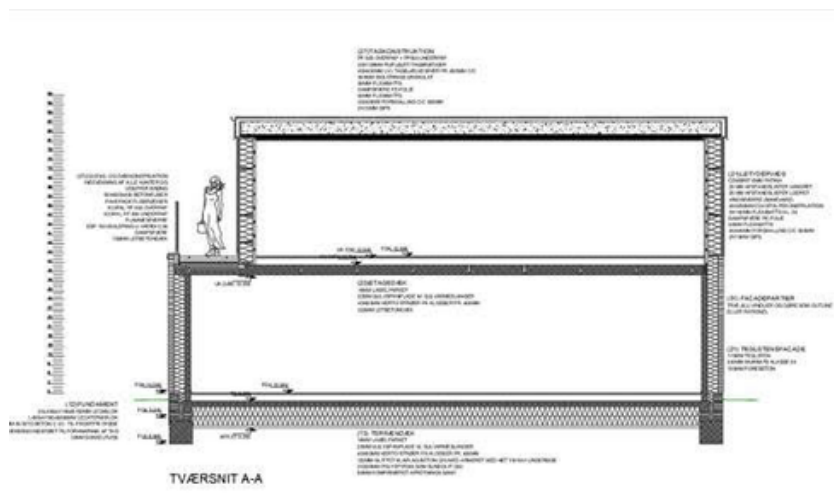
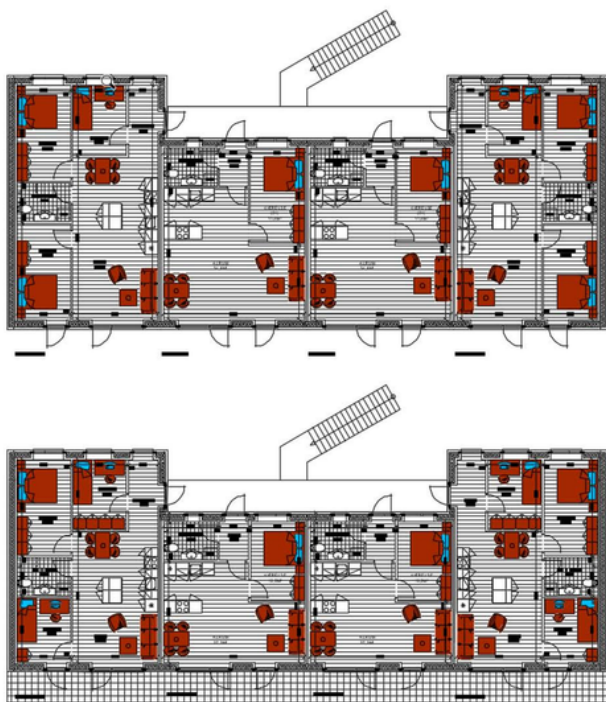


En styringsentreprise er en entrepriseform, hvor bygherren – eksempelvis et pensionsselskab eller en kapitalfond – selv står som kontraktpart over for de enkelte fagentreprenører, mens en professionel rådgiver varetager projektets samlede styring, koordinering og kvalitetssikring. Modellen kombinerer gennemsigthed og kontrol med professionel projektledelse, hvilket gør den særligt velegnet til investeringsprojekter, hvor økonomisk overblik, kvalitet og tidsplan er afgørende.

Hos Sino ApS har vi stor erfaring med at gennemføre projekter som styringsentrepriser – og vores erfaring viser tydeligt, at denne model ofte medfører betydelige besparelser sammenlignet med totalentrepriser. Når mellemløbet fjernes, og styringen foregår tæt på selve byggeprocessen, kan midlerne i stedet anvendes direkte til kvalitet, materialer og udførelse.

Samtidig oplever vi større sikkerhed for, at tidsplanen holder, fordi vi som styringsrådgiver har styringen helt ind til kroppen. Det giver os mulighed for at navigere hurtigt og effektivt, hvis enkelte fagentrepriser skulle blive forsinkede, og dermed bevare momentum i byggeprocessen.





“Det giver investorer følgende fordele”

1

Transparens i økonomien – alle aftaler og entrepriser håndteres direkte mellem bygherre og udførende, så budgettet altid er synligt og dokumenteret.

2

Kvalitet og leverancesikkerhed – vi styrer og følger op på hver enkelt fase af byggeriet fra udbud til aflevering.

3

Fleksibilitet i projektet – mulighed for løbende optimeringer og justeringer uden at miste styring på helheden.

4

Risikostyring på højt niveau – ved at samle planlægning, styring og opfølgning ét sted minimeres både tidsmæssige og økonomiske usikkerheder.





“En styringsentreprise giver pensionskasser og kapitalfonde mulighed for at investere i byggeri med fuld indsigt, økonomisk effektivitet og professionel kontrol – samtidig med, at projektet gennemføres effektivt og med høj byggefaglig kvalitet.”