

SINO

Offentlige bygherrer

Marts
2026



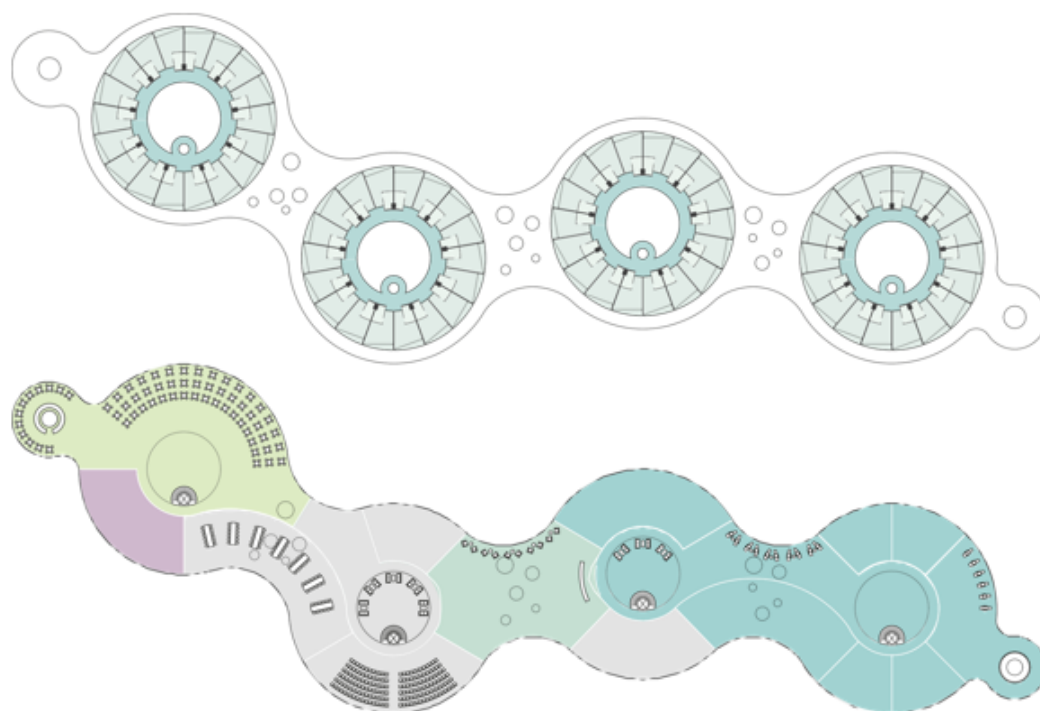
*Styringsentreprise – en effektiv og gennemsigtig
model for offentlige bygherrer*



En styringsentreprise er en entrepriseform, hvor bygherren – eksempelvis en kommune eller region – selv står som kontraktpart over for de enkelte fagentreprenører, mens en professionel rådgiver varetager projektets samlede styring, koordinering og kvalitetssikring. Modellen kombinerer åbenhed, kontrol og fleksibilitet med professionel byggeledelse, hvilket gør den særligt velegnet til offentlige byggeprojekter som skoler, plejehjem og institutioner, hvor økonomisk ansvarlighed, kvalitet og driftssikkerhed er i fokus.

Hos Sino ApS har vi stor erfaring med at gennemføre projekter som styringsentrepriser – og vores erfaring viser tydeligt, at denne model ofte giver en markant økonomisk besparelse sammenlignet med totalentrepriser. Når styringen foregår tæt på selve byggeprocessen, og de enkelte entrepriser udbydes direkte, kan midlerne anvendes mere effektivt – til bedre kvalitet, materialer og håndværk. Derudover skaber styringsentreprisen større sikkerhed for, at tidsplanen holder, fordi vi som rådgivere har styringen helt tæt på processen. Det betyder, at vi kan gribe hurtigt ind og justere, hvis enkelte fagentrepriser oplever forsinkelser, så fremdriften opretholdes uden at gå på kompromis med kvaliteten. Ved at udføre opgaverne som styringsentreprise med udbud i fagentreprise, åbnes der desuden op for, at lokale håndværksmestre får mulighed for at byde ind og deltage i projektet. Det styrker lokal beskæftigelse, bidrager til erhvervsudvikling i kommunen, og sikrer samtidig en nærhed mellem byggeri og brugere, som ofte resulterer i bedre drift og ejerskab.





1. and 2. Floors

• Hotel room	4.032 m ²
• Corridor	1.728 m ²
Total	5.760 m²

Ground Floor

• Restaurants	800 m ²
• Conference	1.200 m ²
• Kitchen	200 m ²
• Reception and Lounge	300 m ²
• Spa	1.430 m ²
Total	3.930 m²

“For offentlige bygherrer giver styringsentreprisen følgende...”

1

Gennemsigtighed i økonomien – fuld indsigt i alle tilbud og kontrakter, som sikrer dokumentation og revisionssikkerhed.

2

Kvalitet og holdbarhed – tæt faglig opfølgning sikrer byggeri af høj kvalitet med lang levetid og lav driftsomkostning.

3

Lokalt samarbejde – udbud i fagentreprise giver lokale håndværksmestre mulighed for at deltage og bidrage til projektet.

4

Tidsmæssig sikkerhed – effektiv styring og løbende tilpasning gør det muligt at reagere hurtigt på ændringer og uforudsete forhold.

5

Økonomisk effektivitet – erfaring viser, at der ofte kan opnås betydelige besparelser sammenlignet med totalentrepriser.



“En styringsentreprise giver offentlige bygherrer mulighed for at gennemføre projekter med høj kvalitet, gennemsigtighed og kontrol, samtidig med at ressourcerne udnyttes bedst muligt – til gavn for både kommunen, brugerne og borgerne.”